

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ โดยส่วนใหญ่

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปี ละ 1 ครั้ง

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และ บริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)

โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำออกจากระบบ อาคาร A (จุด1) อาคาร A (จุด2)อาคาร B (จุด1) อาคาร B (จุด2) และ อาคาร C (จุด2) เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1) พบว่า ผลวิเคราะห์น้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์ ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกันยายน และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนกันยายน-ตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์ ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกันยายน-ธันวาคม และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนกันยายน-ตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์ ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

จากการตรวจสอบพบว่า มีการสูบน้ำออกหลังจากที่ผลวิเคราะห์น้ำมีค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอยทั้งหมดมีค่าสูง ทำให้มีค่า BOD และ สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในบางเดือนค่อนข้างสูงและเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเกิดจากบางช่วงปั๊มเติมอากาศทำงานได้ไม่สมบูรณ์ ซึ่งทางช่างได้ดำเนินการซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว

และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางการปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

7. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

8. การจัดการส้วม

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในส้วมทุกวัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมทุกวัน ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำส้วมไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ เดือนตุลาคม 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณส้วม แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณส้วม
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบส้วมและพื้นที่ส้วม
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฏข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้ส้วม หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน และมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

9. สุขภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน